

Te koop



GORINCHEM | Schuitenvoerderstraat 37

Vraagprijs € 240.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	234m ³
Woonoppervlakte:	71m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbelglas
Energie-label:	

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 240.000,- k.k.
Servicekosten	€ 205,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m ²
Inhoud	234 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken & specificaties

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Wordt dit appartement van jou? Dat kan als je op zoek bent naar een vierkamerappartement met een balkon op het westen. Gelegen op de tweede verdieping. Het appartement heeft een gesloten keuken met een klein balkon. Het grote balkon is aan de woonkamerzijde gesitueerd. Hier is de zon regelmatig te zien omdat dit balkon op het westen is gelegen. Via de hal kom je in de lichte woonkamer. Het gehele appartement is voorzien van een lichte tegel laminaatvloer. De badkamer is vanuit de hal te betreden. Deze heeft een douchegeedeelte en is voorzien van een wastafel. Dit appartement heeft drie slaapkamers. Als een grote woonkamer is gewenst, kan de muur tussen de slaapkamer en de woonkamer eenvoudig verwijderd worden. Heb je interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

De leefruimteleefruimte

Via de nette en centrale hal is het appartement bereikbaar. Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen. De woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van een tegel laminaatvloer. Er is een vierde slaapkamer aanwezig. Indien gewenst kan de tussenmuur tussen de slaapkamer en woonkamer eenvoudig worden verwijderd waardoor een grote woonkamer ontstaat. De gesloten keuken is voorzien van een gasfornuis. In de badkamer bevindt zich een douche en een wastafel. De opstelling voor de wasmachine en droger zijn in de keuken gesitueerd. Het grote balkon is gelegen op het westen, ideaal voor zonanabidders. De berging van ruim 6m² bevindt zich in de centrale hal. Een prima ruimte voor extra opslag en fietsen te stallen.

Algemeen

- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen;
- De VvE bijdrage is € 205,47 per maand, inclusief stookkosten;
- Oplevering in overleg;
- Woonoppervlak 71 m²;
- Inhoud 234 m³;
- De berging is 6,3 m² groot;
- Energielabel D

Interesse om dit appartement te bezichtigen? Je bent van harte welkom! Neem dan contact op met ons op.



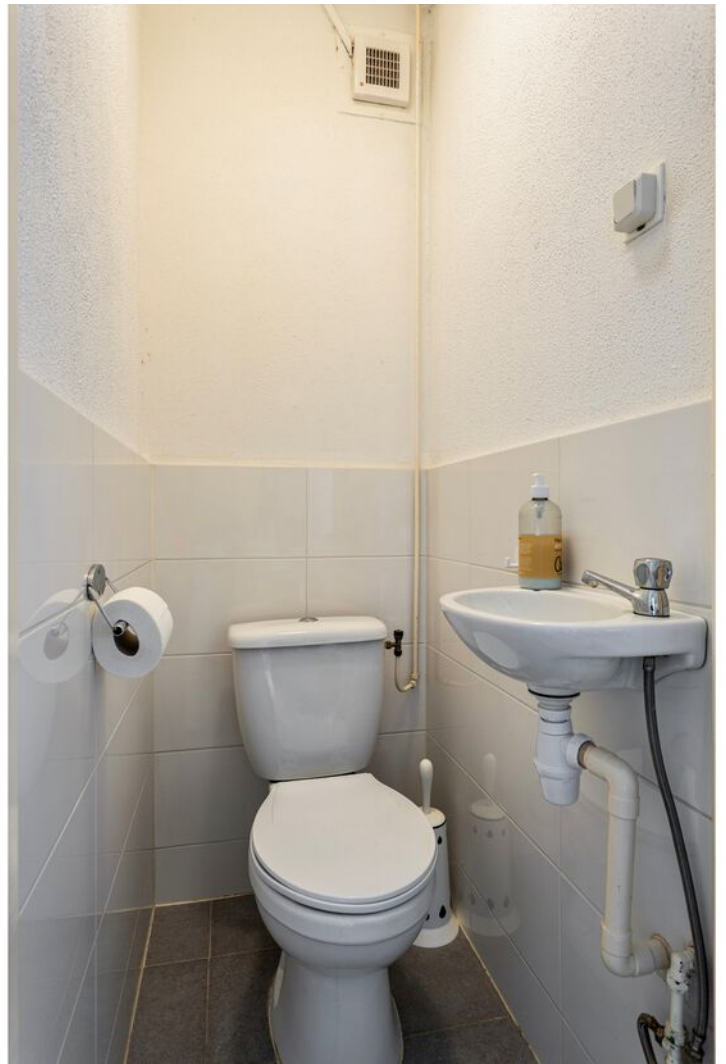
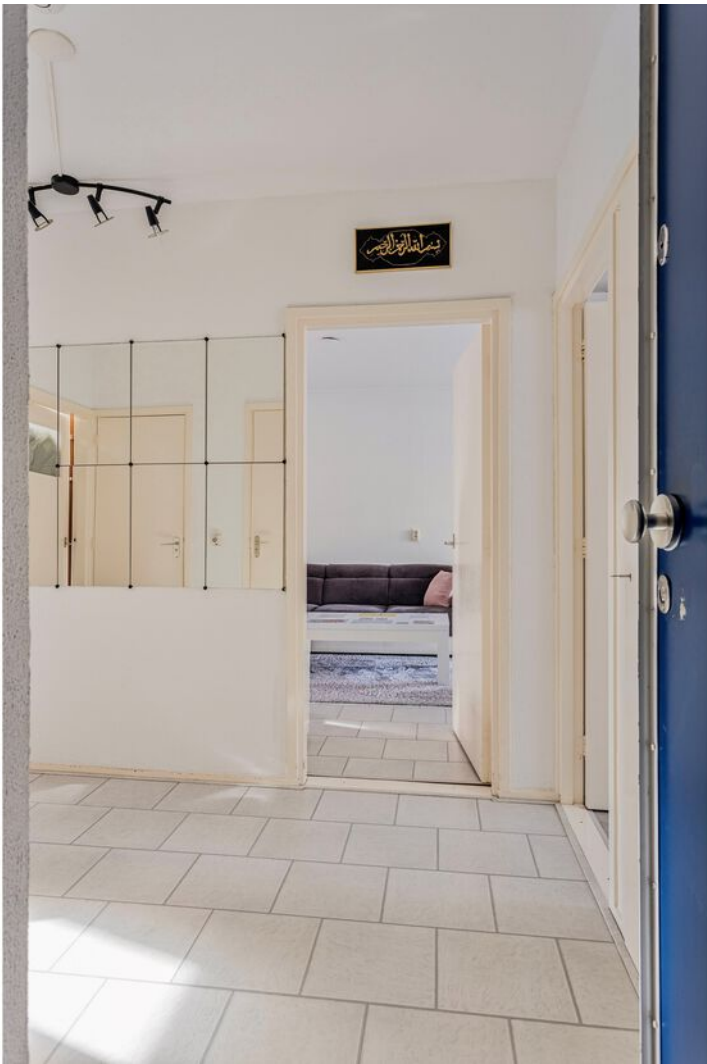
















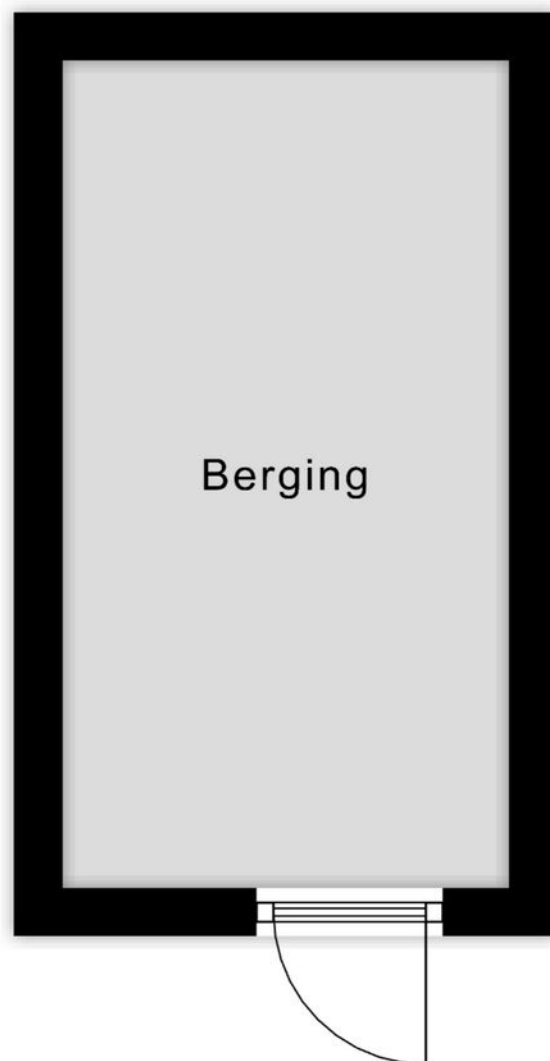


Plattegrond



Plattegrond berging

1.85 m

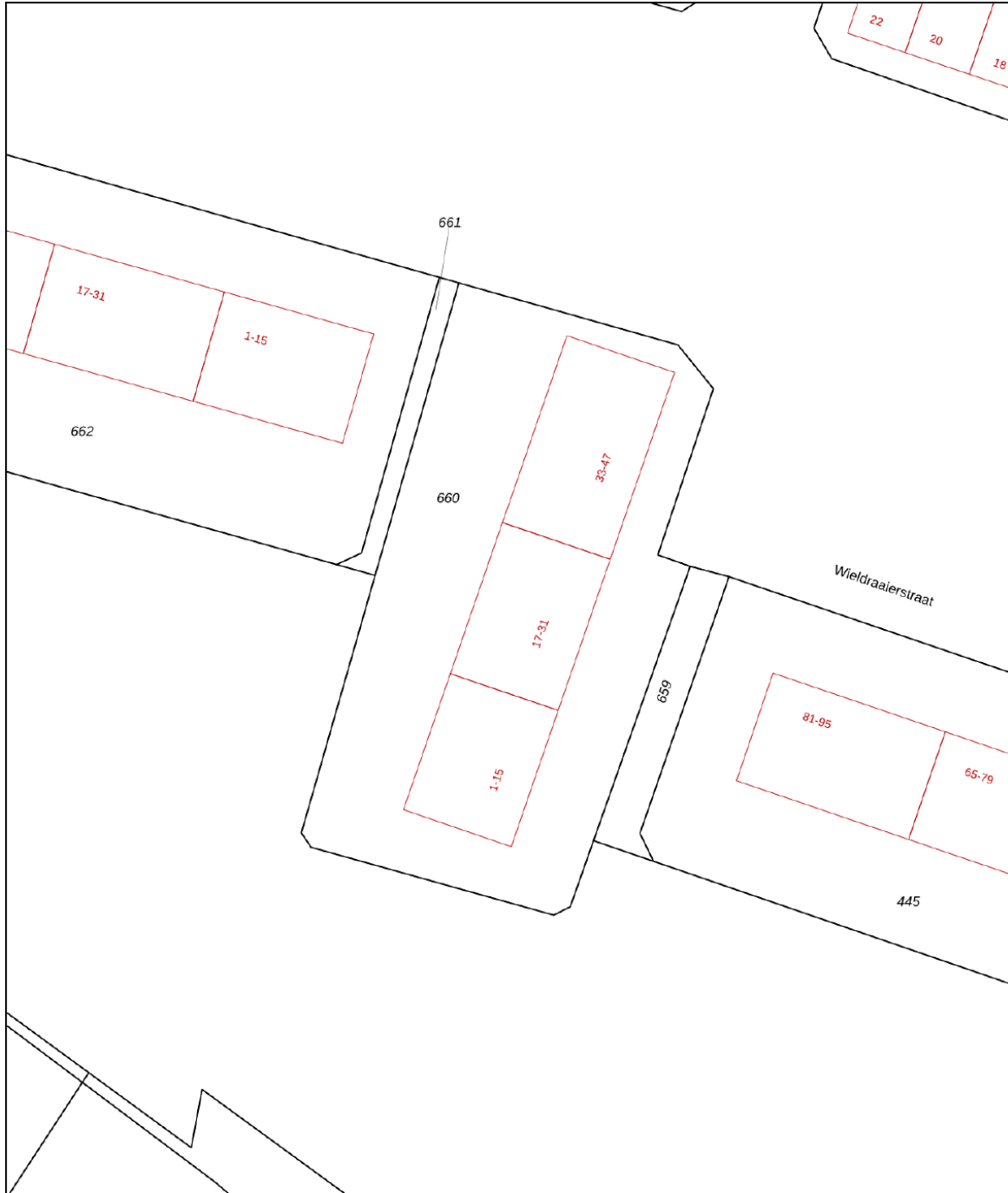


3.43 m






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schuitenvoerderstraat



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 660	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning? Schuitenvoerderstraat 37

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslots	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnen		Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/lamin aat		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren

N.v.t.

Close-in boiler

N.v.t.

Geiser

Blijft achter

Thermostaat

N.v.t.

Mechanische ventilatie

Blijft achter

Air conditioning

N.v.t.

Kokend waterkraan

N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard

N.v.t.

Allesbrander

N.v.t.

Kachels

N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

Blijft achter

(Combi)magnetron

Blijft achter

Gaskookplaat/keramische
plaat/inductie/fornuis

Blijft achter

Oven

N.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Afzuigkap/schouw

Blijft achter

Koelkast/vrieskast

Blijft achter

Wasmachine

Gaat mee

Wasdroger

N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:Vul e.v.t. andere zaken
in

Keuze

Koelkast inbouw

Blijft achter

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Blijft achter

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

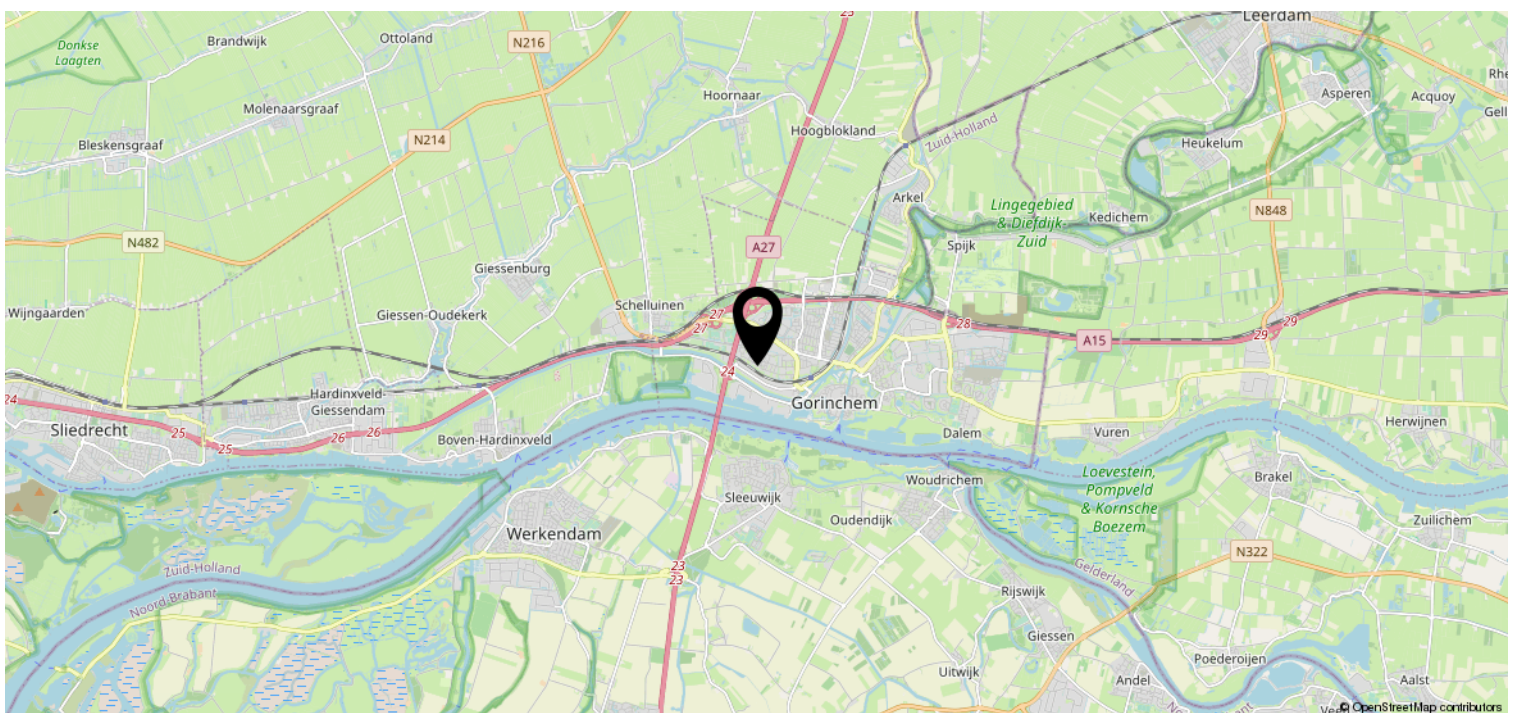
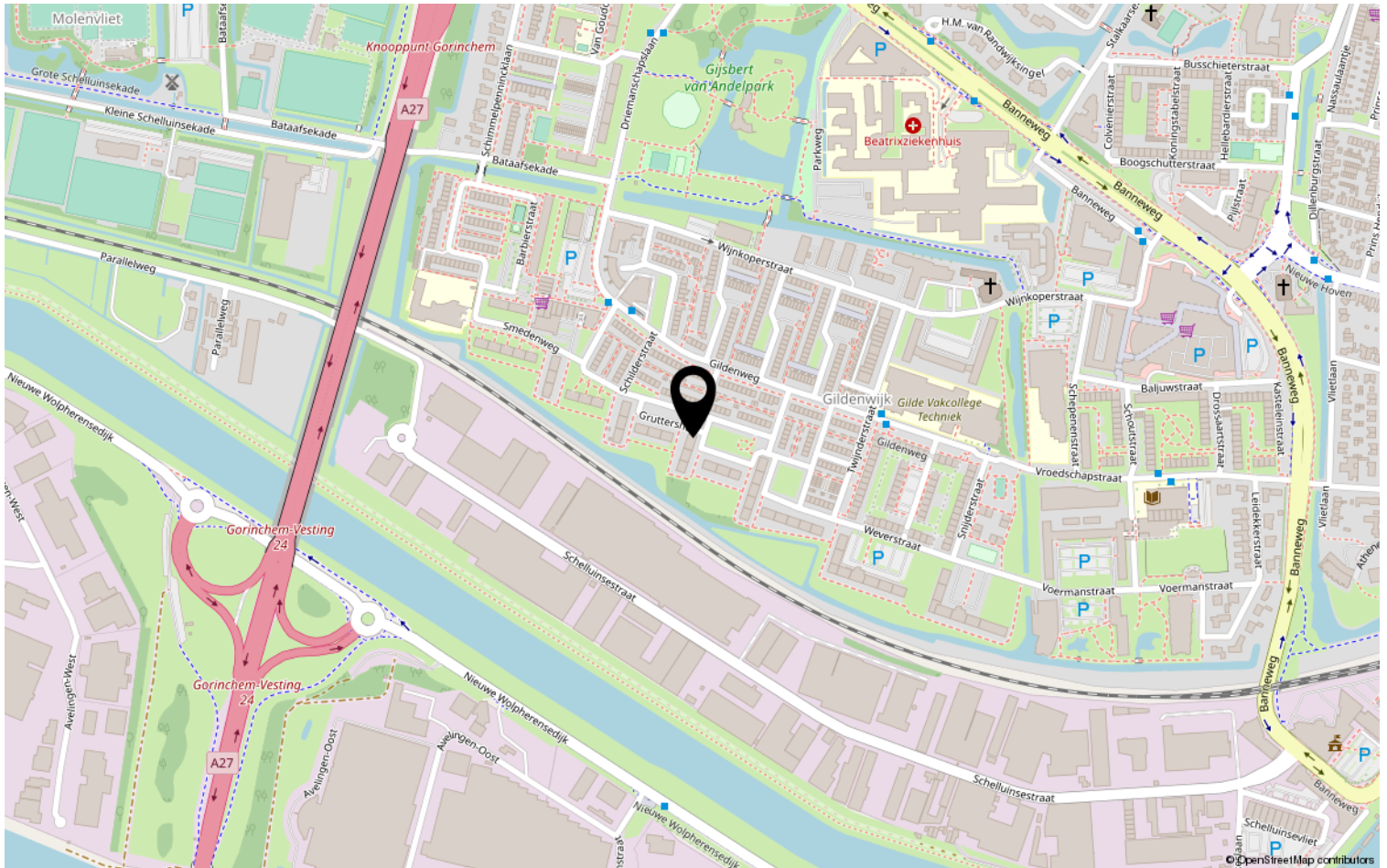
Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl